

Министерул Жуститийей  
Ал Републик Молдовенешть Нистрене  
ЫНТРЕПРИНДЕРЕ УНИТАРЕ ДЕ СТАТ  
«БИРОУЛ РЕПУБЛИКАН ДЕ  
ИНВЕНТАРИЕРЕ ТЕХНИКЭ»



Міністерство Юстиції  
Придністровської Молдавської Республіки  
ДЕРЖАВНЕ УНІТАРНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО "РЕСПУБЛІКАНСЬКЕ  
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ПРИКАЗ**

Согласовано:

Министр юстиции

Приднестровской Молдавской Республики



2025 года

№ 86

г. Тирасполь

**Об утверждении  
тарифов на услуги, предоставляемые  
Государственным унитарным предприятием  
«Республиканское бюро технической инвентаризации»**

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 декабря 2004 года № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» (САЗ 05-1), Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 19 августа 2015 года № 310 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 15-34) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 28 октября 2015 года № 409 (САЗ 15-44), от 30 мая 2016 года № 199 (САЗ 16-22), от 20 февраля 2017 года № 132 (САЗ 17-9), от 1 марта 2017 года № 142 (САЗ 17-10), от 10 мая 2017 года № 287 (САЗ 17-20), от 29 августа 2017 года № 495 (САЗ 17-36), от 27 ноября 2017 года № 661 (САЗ 17-49), от 2 апреля 2018 года № 129 (САЗ 18-14), от 27 апреля 2018 года № 157 (САЗ 18-17), от 18 июня 2019 года № 192 (САЗ 19-23), от 8 июля 2019 года № 226 (САЗ 19-26), от 23 сентября 2019 года № 322 (САЗ 19-37), от 28 ноября 2019 года № 420 (САЗ 19-46), от 15 октября 2020 года № 395 (САЗ 20-42), от 11 июня 2021 года № 181 (САЗ 21-23), от 14 января 2022 года № 13 (САЗ 22-1), от 11 октября 2022 года (САЗ 22-40), от 24 января 2023 года № 27 (САЗ 23-4), от 28 ноября 2024 года № 528 (САЗ 24-48), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 24 августа 2022 года № 312 «О государственном техническом учете и осуществлении технической инвентаризации объектов недвижимости в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 22-34) с изменениями и дополнениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 ноября 2024 года № 464 (САЗ 24-48), во исполнение Устава Государственного унитарного предприятия «Республиканское бюро технической инвентаризации», утвержденного Приказом Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 2 февраля 2023 года № 33, с целью определения тарифов на услуги, предоставляемые Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации»,

приказываю:

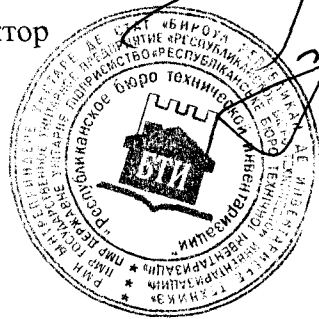
1. Утвердить тарифы на услуги, предоставляемые Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации», согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Признать утратившим силу Приказ Государственного унитарного предприятия «Республиканское бюро технической инвентаризации» № 147 от 24 декабря 2021 года «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Директор



Гудзь Л.М.

Приложение к Приказу  
Государственного унитарного предприятия  
«Республиканское бюро технической инвентаризации»  
«Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые  
Государственным унитарным предприятием  
«Республиканское бюро технической инвентаризации»

**Тарифы на услуги, предоставляемые  
Государственным унитарным предприятием  
«Республиканское бюро технической инвентаризации»**

№ п.п.	Наименование видов услуг (состав выполненных операций)	Тариф, рубли Приднестровской Молдавской Республики	
		Физические лица	Юридические лица
1.	Изготовление технического паспорта	250	390
2.	Изготовление справки для нотариальной конторы-отчуждение, наследство, мена, залог (при отсутствии изменений)	405	660
3.	Изготовление план-схемы строений для представления в отдел (управление) архитектуры государственной администрации города (района) и организации жилищно-коммунального хозяйства (при отсутствии изменений) с выходом на объект	410	700
4.	Изготовление план-схемы объектов недвижимости для регистрации права собственности (в Государственной службе регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики) без выхода на объект	195	335
5.	Изготовление план-схемы недвижимости жилищно-строительного кооператива (для регистрации права собственности в Государственной службе регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики) с выходом на объект (без учета выполнения инвентаризации земельных участков)	430	645
6.	Изготовление план-схемы объекта недвижимости при коммерческом выкупе (государственного жилья) для регистрации права собственности в Государственной службе регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики с выходом на объект	560	
7.	Изготовление оценочных актов и план-схем для приватизации квартир	500	

8.	Изготовление оценочных актов и план-схем квартиры при долевой собственности (в коммунальных квартирах и общежитиях)	570	
9.	Первичная инвентаризация, изготовление план-схемы гаража для регистрации права собственности в Государственной службе регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики	475	690
10.	Внесение изменений в технический паспорт	200	340
11.	Изготовление справок суд, налоговую инспекцию, государственные учреждения, ответ на запрос	210	320
12.	Изготовление справки о наличии (отсутствии) частной собственности на объект недвижимости на одно лицо		
12.1.	на одно физическое лицо	70	75
12.2.	то же, на каждое последующее лицо, включаемое в справку	25	30
13.	Первичная инвентаризация объектов недвижимости с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup>	1790	2500
14.	Инвентаризация:		
14.1.	служебных строений, холодных пристроек, летних кухонь, веранд, террас и надворных сооружений за каждую единицу	60	80
14.2.	навесов, беседок (за каждые 10 м <sup>2</sup> площади каждого строения)	40	60
14.3.	дворовых сооружений (ворот, колодцев, мусоросборников и тому подобного) за каждую единицу	30	50
14.4.	ограждений за каждые 100 погонных метров	30	50
14.5.	замощений за 100м <sup>2</sup>	20	30
15.	Инвентаризация земельных участков за каждые дополнительные 100 м <sup>2</sup>	50	65
16.	Инвентаризация основного строения за каждые дополнительные 100 м <sup>2</sup>	300	400
17.	Инвентаризация объектов недвижимости (домовладения) с внесением текущих изменений, с площадью основного строения до 100 м <sup>2</sup> на земельном участке до 700 м <sup>2</sup>	1200	1610
18.	Инвентаризация объектов недвижимости с внесением текущих изменений:		
18.1.	с изменением площадей до двух комнат	580	870
18.2.	с изменением площадей свыше двух комнат (за каждую комнату свыше двух комнат)	95	100
19.	Инвентаризация объектов недвижимости с внесением текущих изменений:		
19.1.	без изменения площадей до двух комнат	560	850
19.2.	без изменения площадей свыше двух комнат (за каждую комнату свыше двух комнат)	75	80

20.	Инвентаризация объектов недвижимости без внесения текущих изменений	290	520
21.	Инвентаризация зеленых насаждений (в парках, скверах, рощах, лесопарков, посадках, садах, на бульварах, улицах, площадях, кладбищах, склонах, усадебных участках и тому подобному):		
21.1.	съемка и вычисление площадей объекта площадью до 1000 м <sup>2</sup>		225
21.2.	съемка и вычисление площадей объекта площадью свыше 1000 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup> включительно за каждые 100 м <sup>2</sup>		20
21.3.	съемка и вычисление площадей объекта площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> до 30000 м <sup>2</sup> включительно за каждые 100 м <sup>2</sup>		15
21.4.	съемка и вычисление площадей объекта площадью свыше 30000 м <sup>2</sup> до 80000 м <sup>2</sup> включительно за каждые 100 м <sup>2</sup>		10
21.5.	съемка и вычисление площадей объекта площадью свыше 80000 м <sup>2</sup> за каждые 100 м <sup>2</sup>		10
21.6.	пересчет деревьев с нанесением их на план при групповой посадке и отдельно стоящие деревья в аллеях, парках, скверах, садах, на улицах и площадях (за 10 штук)		30
21.7.	пересчет деревьев с нанесением их на плане в лесопарках, рощах и лесах, учитываемые усредненным способом путем обмера площади и распространения на нее данных, полученных с отдельных характерных контрольных участков на площади 0,5 га (за 10 штук)		10
21.8.	пересчет деревьев с нанесением их на план в лесопарках, рощах и лесах, учитываемые усредненным способом путем обмера площади и распространения на нее данных, полученных с отдельных характерных контрольных участков на площади свыше 0,5 га (за 10 штук)		5
21.9.	пересчет кустарников, графическое изображение их на план, учитываемых усредненным способом на площади занятой кустарником до 0,5 га (за 10 м <sup>2</sup> )		15
21.10.	пересчет кустарников с нанесением их на план, учитываемых усредненным способом на площади занятой кустарником свыше 0,5 га (за 10 м <sup>2</sup> )		5
21.11.	графическое изображение в электронном виде при площади объекта свыше 1000 м <sup>2</sup> за каждые 100 м <sup>2</sup>		20
21.12.	графическое изображение в электронном виде при площади объекта до 1000 м <sup>2</sup>		1
22.	Техническая инвентаризация автомобильных дорог:		
22.1.	техническая инвентаризация грунтовых профилированных дорог; дорог улучшенных добавками; дорог, имеющих бульжное покрытие (за 1 км)		95

22.2.	техническая инвентаризация дорог, имеющих черное, цементно-бетонное, гравийное или щебеночное покрытие (за 1 км)		180
22.3.	техническая инвентаризация тротуаров (за 100 погонных метров)		45
22.4.	оценка покрытий проезжей части (за 1 км)		120
22.5.	оценка бортов, подзоров (за 1 км)		60
22.6.	оценка тротуаров (за 100 погонных метров)		15
22.7.	графическое изображение планов проездов дорог (за 1 км)		240
23.	Техническая инвентаризация улиц:		
23.1.	геометрическая съемка проездов, с использованием электронных измерительных приборов (за 1 км)		2050
23.2.	составление плана проезда по данным абриса (за 1 км)		620
23.3.	составление плана проезда по данным готового чертежа (за 1 км)		380
23.4.	составление планов проездов с использованием материалов геосъемки (за 1 км)		300
23.5.	графическое изображение тротуаров на планы проездов (за 100 погонных метров) в электронном виде		35
23.6.	определение площади проездов дорог и отдельных его частей (за 1 км)		215
23.7.	определение стоимости проезжей части (за 1 км покрытия)		305
23.8.	определение стоимости бортов, подзоров, отмоствок (за 1 км)		60
23.9.	определение стоимости тротуаров (за 100 погонных метров)		15

Примечание:

а) настоящие тарифы не распространяются на услуги, предоставляемые Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации» организациям, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости

б) при оказании Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации» услуг по технической инвентаризации и учёту с повторяющимися функциями технологического процесса, за которые настоящими тарифами предусмотрена плата, тариф за предоставление таких повторяющихся функций технологического процесса исчисляется однократно;

в) в зависимости от срочности оказания Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации» услуг размер настоящих тарифов исчисляется:

1) в двукратном размере при оказании услуг:

а) в течение от 2 (двух) до 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявки на предоставление услуги в отношении домовладений и других объектов (за исключением квартир и гаражей);

б) в течение 2 (двух) рабочих дней в отношении квартир и гаражей;

2) в трехкратном размере при оказании услуг в течение 4 (четырёх) часов с момента подачи заявки на предоставление услуги.

**Тарифы на услуги, предоставляемые  
Государственным унитарным предприятием  
«Республиканское бюро технической инвентаризации»  
иным организациям, осуществляющим технический учет  
и техническую инвентаризацию объектов недвижимости**

№ п.п.	Наименование видов услуг (состав выполненных операций)	Тариф, рубли Приднестровской Молдавской Республики	
		Стоимость услуги, запрашиваемой в интересах физического лица	Стоимость услуги, запрашиваемой в интересах юридического лица
1.	Ознакомление с беспорядными документами	50	75
2.	Заполнение в электронном виде данных собственника (или его наименование) с техническими характеристиками объекта недвижимости	20	25
3.	Уточнение сведений об объектах недвижимого имущества в электронном виде	20	25
4.	Заполнение алфавитной карточки (с внесением в электронную базу)	35	45
5.	Подшивка инвентарного дела	15	15
6.	Тарифы на услуги по обеспечению доступа организациям негосударственной и немунципальной формы собственности, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, учредителями которых являются физические лица либо юридические лица, находящимся на хранении в Государственном унитарном предприятии «Республиканское бюро технической инвентаризации»		
6.1.	Получение и сдача в архив инвентарных материалов	10	10
6.2.	Выписка счета, акта выполненных работ, наряда, калькуляции	7	7
6.3.	Изготовление копии с выявлением запрашиваемого документа в инвентарном деле	4	4

Примечание:

а) при оказании Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации» услуг по технической инвентаризации и учёту с повторяющимися функциями технологического процесса, за которые настоящими тарифами предусмотрена плата, тариф за предоставление таких повторяющихся функций технологического процесса исчисляется однократно;

б) в зависимости от срочности оказания Государственным унитарным предприятием «Республиканское бюро технической инвентаризации» услуг размер настоящих тарифов исчисляется в трехкратном размере при оказании услуг в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подачи заявки на предоставление услуги.